

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi 21 Ağustos'ta günü %1,61 yükselişle 11.313,90 puandan tamamladı; böylece bir önceki kapanışa göre 179,17 puan artış kaydederek pozitif görünümünü korudu. Endekste yukarı yönlü hareketlerde 11345 ve 11400 seviyeleri direnç olarak öne çıkarken, geri çekilme hareketlerinin görülmesi durumunda 11240 ve 11125 seviyeleri destek olarak izlenebilir.

Dirençler : 11345/11400/11500

Destekler : 11240/11125/11020



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı (X30YVADE) 21 Ağustos'ta günü %1,34 yükselişle 12.657,00 puandan kapatarak güçlü alımların etkisiyle pozitif seyrini sürdürdü. Kontratla yukarı yönlü hareketlerde 12715 ve 12790 direnç seviyeleri izlenirken, olası geri çekilme hareketlerinde 12570 ve 12480 seviyeleri destek olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12715/ 12790/ 12855

Destekler: 12570/12480/12395



Şirket Haberleri

GZNMİ: Gezinomi olarak Türkiye'de deniz taşımacılığında 38 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan İstanbul Deniz Otobüsleri (İDO) ile gerçekleştirdiğimiz iş birliği kapsamında, yurt içinden Ege Adaları'na düzenlenen feribot seferlerini misafirlerimizin ve acentelerimizin erişimine 21 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla açtı. Gerçekleştirdiğimiz bu proje çerçevesinde, Türkiye'nin farklı kıyılarından; Samos, Leros, Rodos ve Midilli adalarına İDO ile ulaşım konforlu ve daha hızlı gerçekleşecek. Gezinomi; acenteleri, web sitesi ve mobil uygulaması aracılığıyla, satışa sunulan seferler için biletleme hizmeti verecek olup; söz konusu ortaklık, yolculara pratik bir ulaşım imkânı sunarken, farklı tatil planlarına sahip misafirler için de alternatif bir seçenek oluşturacak. Seferihisar, Kuşadası, Bodrum Turgutreis, Dikili ve Fethiye'den hareket eden seferlerle; Samos, Leros, Rodos ve Midilli'ye daha hızlı ve pratik bir şekilde ulaşmak mümkün hale gelecek. Bununla birlikte, misafirlerimiz Gezinomi'nin web sitesi ve mobil uygulaması üzerinden bölgedeki seçkin otel portföyüne erişerek, seyahatlerine konaklama ekleyebilecek ve tatillerini diledikleri gibi planlayabilecekler.

IHLAS: Şirketimizin iştiraki Orta Asya Yatırım Holding ile National Electric Grid of Kyrgyzstan arasında, 11.08.2025 tarihinde kamuoyuna açıklanan yatırım sözleşmeleri kapsamında Kırgızistan'da inşa edilecek hidroelektrik santrallerinde üretilecek elektrik enerjisinin satışına yönelik Elektrik Alım-Satım Sözleşmesi (Power Purchase Agreement-PPA) imzalanmıştır. Sözleşmenin Temel Koşulları aşağıdaki gibidir: • Sözleşme Süresi: Ticari işletmeye geçiş tarihinden itibaren 20 yıldır. • Kapsam: Santrallerden üretilecek elektrik enerjisinin tamamının ulusal şebekeye satışı. • Fiyat Mekanizması: Elektrik satış fiyatı kilovatsaat bazında belirlenmiş olup, fizibilite çalışmalarının tamamlanmasına kadar geçici (provisional) olarak uygulanacaktır. Nihai tarife, fizibilite çalışmalarının tamamlanmasını müteakip taraflar arasında kesinleştirilecektir. Takip eden yıllarda tarife, tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ve USD/KGS kuru dikkate alınarak revize edilecektir. • Ödemeler: Ödemeler Kırgız somu üzerinden yapılacak olup, gerekli hallerde ABD Doları karşılığı esas alınabilecektir. • Uyuşmazlık Çözümü: Uyuşmazlıkların çözümünde Singapur Uluslararası Tahkim Merkezi (SIAC) yetkili olacaktır. Söz konusu sözleşme ile iştirakimizin uzun vadeli nakit akışlarının güvence altına alınması, finansman temini süreçlerinin kolaylaştırılması ve yatırımın geri dönüş sürecine önemli katkı sağlanması beklenmektedir.

MARKA: Şirketimiz bünyesinde geliştirilen MINX projesi kapsamında, GameFi odaklı "MINX GAME" platformunun geliştirme süreci resmen başlatılmıştır. Bu adım, küresel oyun pazarındaki eğilimler ve topluluk geri bildirimleri dikkate alınarak, erişilebilirlik, ölçeklenebilirlik ve sürdürülebilir gelir modelleri ekseninde yapılan kapsamlı değerlendirmeler sonucunda atılmıştır.

HRKET: Şirketimiz Türkmenistan'da yapımı devam eden Kiyanly 1574 MW Kombine Çevrim Santrali Projesi kapsamında; Liman Operasyonları ve Türkmenistan Limanı ile proje saha arası taşıma operasyonlarının gerçekleştirilmesi konusunda sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu proje 2025 yılsonunda tamamlanacak olup, sözleşmenin toplam bedeli 3.000.000 USD'dir.

ATATP: Şirketimizin bağlı ortaklığı ATP Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("ATP GSYO"), odaklandığı yatırım alanlarından birisi olan konuk ağırlama sektörüne yönelik POS (Point-of-Sale) sistemleri ve bunlara ilişkin donanım, bulut tabanlı (SaaS) yazılımları ile bakım ve teknik destek hizmetleri sunan Menulux Yazılım A.Ş. ("Menulux") 'ye yatırım yapma kararı almıştır. ATP GSYO almış olduğu yatırım kararı ile Şirketimizin konuk ağırlama sektöründe büyük ölçekli zincirlere sunduğu yazılım çözümleri ve hizmetlerine ek olarak sektörün orta segmentindeki işletmelere yönelik kapsamlı çözümler sunan Menulux'ü büyütmeyi ve yurtdışı pazarlara taşımayı amaçlamaktadır. ATP GSYO, Menulux'de % 10 oranında pay sahibi olmasına yönelik işlem ("İşlem") için, İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi'ni 21.08.2025 tarihinde imzalamıştır. Anılan sözleşme uyarınca, ATP GSYO yatırımcı sıfatıyla, tamamı sermaye artırımı yoluyla toplamda 540.000 ABD Doları tutarında yatırım yapacak ve Menulux 'ün %10 payının sahibi olacaktır. Söz konusu İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi uyarınca İşlem'in tamamlanması; Rekabet Kurulu ve diğer ilgili resmi makamların İşlem'e onay vermesi ve Taraflarca belirlenen diğer koşul ve şartların gerçekleşmesine bağlıdır. Ayrıca, sözleşme kapsamında; Menulux'ün 2027 faaliyet yılı finansal performansının sözleşmede belirlenen şartları sağlaması halinde, ATP GSYO'nun, 7.500.000 ABD Doları değerlendirme üzerinden Menulux'ün toplam sermayesinin %70'ine denk gelen paylarını alma şartı bulunmaktadır. İmza tarihinden itibaren 48 ay içerisinde, ATP GSYO, kurucuların o tarihte Şirkette sahip oldukları payların tamamını 12 Milyon ABD Doları değerlendirme üzerinden kurucuların paylarına karşılık gelen tutarı nakden ödeyerek alma hakkı bulunmaktadır.

CGCAM: Şirketimiz, Elin Elektrik İnşaat Müşavirlik Proje Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. şirketinden 40.743.668 TL tutarında cam siparişi almıştır. Teslimatın, Eylül 2025 sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

TNZTP: Buca'da devam etmekte olan ve Şirketimiz payına 111 adet daire ile 24 adet işyeri düşen kat karşılığı inşaat projesinde sona yaklaşılmasıyla birlikte projedeki işyerlerine yönelik kiralama talepleri de artış göstermektedir. Projede yer alan dairelerin satışı, işyerlerinin kiralanması ve AVM'nin yönetimine ilişkin faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla, Şirketimizin %60 oranında pay sahipliği ile Buca Pera Gayrimenkul Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin kurulmasına karar verilmiştir. Projedeki işyerlerinin 2026 yılında kiralanması öngörülmekte olup söz konusu işyerlerinin kiralanmasının şirket bilançosuna yıllık 30 milyon TL civarında bir nakit girişi sağlaması beklenmektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.